



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
524

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για την κατασκευή συλλεκτήρα ακαθάρτων 8λ.—ι στην οδό Φλέβας μεταξύ των οδών Πριγκήπων και Ιθάκης του Δήμου Νέων Λιοσίων—Αττικής. ... 1

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση τμήματος της επαρχιακής οδού Καλαβρύτων — Μ. Σπηλαίου — Τράπεζας (τμήμα παραλλαγής άνω Διασωπυδίου) από διαταγή Α—65 μέχρι Ω66 και από Χ.Θ. 10+320 μέχρι 10+533 (εμβαδόν 8.215 τ.μ.). 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας κληρονομών Έυστ. Παπαγάλλου, για τη διάνοξη κοινοτικού δρόμου (Κόρυμνα Ν. Αλικίωνας. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων επί της επαρχ. οδού Τριπόλεως Αγίας Σοφίας — Άστρους (παραλλαγή Άστρους) Ν. Αρκαδίας. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δαμίσσεως ακοπιδών του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδας). ... 5

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δαμίσσεως εγχευμένων χώρων για ανέγερση σχολείου σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης (Αττικής). ... 6

Τροποποίηση του συντελεστή δόμησης του χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου Τριπόλεως. ... 7

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δαμίσσεως εγχευμένων χώρων για ανέγερση σχολείου σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής). ... 8

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός οικισμών στο Ν. Άρτας. ... 9

Καθορισμός σταθμών οικισμών Ν. Ροδόπης. ... 10

Βελτίωση κοινοτικής οδού από θέση «Πυθάρ» προς Κωνσταντινά, Νομού Χανίων. ... 11

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ακίνητα στην περιοχή Στεφάνια της Κοινότητας

Μυτιληνών του Νομού Σάμου για στρατιωτικές ανάγκες. ... 12

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ακίνητα στην περιοχή της Ικασιότητας Λιγριώνας του Νομού Λέσβου για στρατιωτικές ανάγκες. 13

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ακίνητα στην περιοχή της Κοινότητας Στόλης του Νομού Λέσβου, για στρατιωτικές ανάγκες. ... 14

Εκδίκαση της παρακατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομικών κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (πλάτεια Ο.Σ.Ε.). ... 15

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Δ. Δ17/11691

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για την κατασκευή Συλλεκτήρα ακαθάρτων 8λ - ι στην οδό Φλέβας μεταξύ των οδών Πριγκήπων και Ιθάκης του Δήμου Νέων Λιοσίων - Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1063/1980 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ίδρύσεως - Αποχετεύσεως Πρωτ/σης» (ΦΕΚ 190/23.8.80 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτρίσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Το διάταγμα ρυμοτομίας 30.10.68 ΦΕΚ 216/13.11.1968 Τ.Δ', με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτ. σχέδιο του Δήμου Νέων Λιοσίων - Αττικής στην οδό Φλέβας.

4. Το γεγονός ότι το πιο πάνω ρυμοτομικό σχέδιο δεν έχει εφαρμοστεί με την έκδοση των αναγκαίων πράξεων αναλογισμού.

5. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΔΑΠ 1534/9.8.1983 με την οποία εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση εκτάσεως συνολικού εμβαδού 255,49 μ2 που βρίσκεται στο Δήμο Νέων Λιοσίων - Αττικής, για την κατασκευή συλλεκτήρα ακαθάρτων 8λ - ι σε χώρο που προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέων Λιοσίων, για τη διάνοξη της οδού Φλέβας μεταξύ των οδών Πριγκήπων και Ιθάκης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/24.7.80 τ.Α').

7. Τις διατάξεις του Π. Δ.τος 910/77 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων» (ΦΕΚ 295/10.10.77 τ.Α'), αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση σε όσα ακίνητα απεικονίζονται στα Γ. 318/13.7.83 τμήμα Α' και Β' κτηματολογικά Διαγράμματα με συγκεκριμένους αριθμούς και διαφορετικό χρωματισμό στο καθένα και περιλαμβάνονται στον κτηματολογικό πίνακα, που έχει συντάξει η ΕΥΔΑΠ (Τομέας Αποχέτευσης) με ημερομηνία 13.7.1983. εκτάσεως συνολικού εμβαδού 255,49 μ², για δημόσια ωφέλεια, δηλαδή για την κατασκευή συλλεκτήρα ακαθάρτων 8λ - στην οδό Φλέβας, μεταξύ των οδών Πριγκίπων και Ιθάκης σε χώρο που προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέων Λιουσίων - Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Φλέβας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, υπέρ του Δήμου Νέων Λιουσίων - Αττικής και με δαπάνες της ΕΥΔΑΠ, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας, οι Φανή σύζυγος Αθανασίου Μουκουβίνα το γένος Ιωάννη Καρατσίου, Σταυρινθή Μουκουβίνα, Αναστάσιος Παππάς και Παναγιώτης Χαρχαμπόπουλος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΕΣΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 10897/Υ-25

(2)

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση τμήματος της επαρχιακής οδού Καλαβρύτων - Μ. Σπηλαίου - Τράπεζας (Τμήμα παραλλαγής άνω Διακοπτού) από διατομή Α - 65 μέχρι Ω 66 και από Χ.Θ 103+20 μέχρι 10+533 (εμβαδόν 8.215 μ²).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3220/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχιών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοέμβρη 1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» καιμένων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του αρθ. 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροχών για τη διάνοιξη κ.λπ. οδών».

5. Την αριθ. Ν. 5396/6.9.83 απόφασή μας με την οποία ορίζεται ότι το, προς απαλλοτρίωση τμήμα για τη διαπλάτυνση τμήματος της επαρχιακής οδού Καλαβρύτων - Μ. Σπηλαίου - Τράπεζας (Τμήμα παραλλαγής Άνω Διακοπτού) από διατομή Α - 65 μέχρι Ω 66 και από Χ.Θ 10+320 μέχρι 10+533 αποτελεί διαπλάτυνση της υπάρχουσας οδού και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 653/77.

6. Το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από την 5η ΜΟΜΑ (συντάκτες Πάνης Μπακλέσης, Τεχνολόγος μηχανικός, Θέωσηση από Δ/ντή 5ης ΜΟΜΑ Σπυρίδωνα Κασσιμάτη, Αν/χη (ΜΧ) και θεωρήθηκε την 11.8.83 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Παν. Σπηλ. λιωτόπουλο νομικό με 3ο βαθμό, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως εμβαδού 8.215 μ² όπως αυτή φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λακίας την 11.8.83 για τη (συμπληρωματική) διαπλάτυνση τμήματος της επαρχιακής οδού Καλαβρύτων - Μ. Σπηλαίου - Τράπεζας (Τμήμα παραλλαγής Άνω Διακοπτού) από διατομή Α - 65 μέχρι Ω 66 και από Χ.Θ. 10+320 μέχρι 10+533 και δεν ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 653/77 «περί υποχρέωσης των παροχών κ.λπ.» (Π. Δ. 929/79).

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δήμου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Λακίας (Μ.5442/8.9.83 εγκριτική απόφασής μας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Σεπτεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ. 11820

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Ευστ. Παναγιάκου για τη διάνοιξη κοινοτικού δρόμου Κότρωνα Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του 1065/1980 Π.Δ. «Περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

2. Την αριθ. 13/4.11.1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κότρωνα «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως τμήματος ακινήτου (οικοπεδίοπου και κτίσματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Ευστ. Παν. Παναγιάκου), για τη διάνοιξη του δρόμου Παράλιας Κότρωνα - Αρέας, εκτάσεως του μεν τμήματος του οικοπέδου 73.72 τετραγωνικών μέτρων του δε κτίσματος 18.72 τετραγωνικών μέτρων.

3. Την από 9.9.82 έκθεση της αρμοδίας εκτιμητικής επιτροπής, που συστήθηκε με την αριθ. 7191/2.7.82 απόφαση της Νομαρχίας, σύμφωνα με την οποία η αξία των ακινήτων που απαλλοτριώνονται ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 314.028 δρχ. (αξία οικοπ. 157.148 δρχ. κτίσματος 147.880 δρχ. ελαιόδενδρων μικρού μεγέθους 2.000 δρχ., ελαιόδενδρων μεγάλου μεγέθους 6.000 δρχ. και μυρέχς μεγάλης 1.000 δρχ.).

4. Το από 22.9.82 τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ.

5. Την από 8.12.83 προσφυγή του Παναγιώτη Ευστρατίου Παναγιάκου κατά της αποφάσεως του Κ.Σ. περί απαλλοτριώσεως, ο οποίος εκτός από τις λύσεις που προτείνονται ισχυρίζεται : α) Ότι η απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη του δρόμου Παράλιας Κότρωνα - Αρέας δεν εξυπηρετεί ιδιαιτέρως κοινοτικές ανάγκες και β) Ότι δεν αναφέρεται με σαφήνεια και πληρότητα η δημόσια ωφέλεια που πρόκειται να προκύψει από την απαλλοτρίωση.

6. Όλα τα στοιχεία του φακέλου ως και το γεγονός ότι για τους κληρονόμους του Ευστρατίου Π. Παναγιάκου τηρήθηκε η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας σχετικά με την επίδοση της περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αποφάσεως του Κ.Σ.

Αφού σκεφθήκαμε σύμφωνα με το νόμο :

Επειδή για την προκειμένη περίπτωση συντρέχουν λόγοι δημόσιας ωφέλειας καθόσον με τη διάνοιξη του δρόμου που αποτελεί συνέχεια της υπάρχουσας γέφυρας και του κοινοτικού δρόμου, θα συνδεθεί η περιοχή Αρέας η οποία αποτελεί φυσική χωρική συνέχεια του χωριού και θα εξυπηρετηθούν περιπτώσεις από είκοσι (20) υπαλλήλους επίτακ και το 1/4 των καλλιτεργησίμων κτημάτων της Κοινότητας Κότρωνα.

Επειδή δεν υπάρχει λιγότερο επαχθείς για τους πλειοψηφόμενους τρόπος διανοίξεως δρόμου που να συνδέει την Κοινότητα Κότρωνα με τον παραλιακό δρόμο προς Αρέα, αφού όπως προέκυψε από την αυτοψία της ΤΥΔΚ οι προτεινόμενες λύσεις από τον προσφεύγοντα δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθούν για τους κατωτέρω λόγους: α) Διότι τυχόν διάνοιξη του δρόμου μπροστά από την ιδιοκτησία του προσφεύγοντα θα απαιτήσει μεγάλο χρηματικό ποσό και θα περιοριστεί σημαντικά ο χώρος της πλάζ σε βάρος των λουμένων και β) Διότι η διάνοιξη του δρόμου δια μέσου του νεκροταφείου, τεχνικά δε διαφέρει από τη λύση που προτείνεται από την αναγκαστική απαλλοτριώση, αλλά όμως είναι πιο δαπανηρή γιατί προϋπάρχει μεταφορά του νεκροταφείου, εξεύρεση άλλου κατάλληλου χώρου και τυχόν απαλλοτρίωση σε βάρος ιδιοκτησιών κάποιου άλλου για τη μεταφορά του Νεκροταφείου, και κατασκευή πλακοστρώτους οχέου, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την από 8.12.82 προσφυγή του Παναγιώτη Ευστρατίου Παναγάκου για τους λόγους που αναφέρονται στο σχετικό και

2. Επικυρώνουμε την αριθ. 13/82 απόφαση του Κ.Σ. Κότρωνα, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Κότρωνα του ακινήτου ιδιοκτησίας Ευστρατίου Παν. Παναγάκου (εκτάσεως οικοπεδικού χώρου 73,72 τ.μ. και κτίσματος 18,72 τ.μ.) για τη διάνοιξη τμήματος δρόμου από Κοινότητα προς Αρέα, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην απόφαση και στην από 9.9.82 έκθεση εκτιμήσεως.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται σε κάθε ενδιαφερόμενο προσφυγή για παράβαση νόμου ενώπιον του Υπουργού Εσωτερικών εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 27 Σεπτεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3156 (4)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων επί της επαρχ. οδού Τριπόλεως Αγίας Σοφίας - Άστρους (Παράκαμψη Άστρους) Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθ. 9833/1980 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας για τη διάνοιξη της Κοινότητας οδού στην Κοινότητα Άστρους (Παρακαμπτέρια της οδού Τριπόλεως - Αγίας Σοφίας Κ. Δελιανών Άστρους).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους πρώτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επιπαιμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, η οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 203/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τριπόλεως έχει παρακατατεθεί στο γραφείο Παρών και Δανείων του Δημοσ. Ταμείου Άστρους.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 1936/1982 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης δηλ. τριών εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι τεσσάρων εκατό (3.624.100).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης

α.α.

ΣΤ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Νωτοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις υπ' αριθ. 135/1977 και 30/1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίων.

4. Την υπ' αριθ. 298/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νωτοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 542/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Νωτοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων που βρίσκονται στο τομέα Ζ του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδος) που ορίστηκαν με τα άρθρα 4 και 6 του από 3.5.1969 Β. Δ/τος «περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου» (ΦΕΚ 105/Δ) και ορίζονται ως κάτωθι:

1. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως εγγήνη τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

2. Συντελεστής δομήσεως ένα (1).

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα. Στο ύψος αυτό περιλαμβάνεται και το ύψος της στέγης από κεραμίδα Βυζαντινού τύπου που η κατασκευή της είναι υποχρεωτική.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή των κτιρίων σε υποσώλωματα (PILOTIS).

Σφ. Αρ. 5012

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΟΜΗΔΑΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΗΣ

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Νωτοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΩΤΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(6)

Καθορισμός των ορίων και περιορισμών δόμησης εγχιθέντος χώρου για ανέγερση Σχολείου σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35.

3. Την υπ' αριθ. 137/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 580/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που εγκρίθηκε για ανέγερση σχολείου με την υπ' αριθ. 35449/1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης (Αττικής) με το καθορισμό χώρου για ανέγερση Σχολείου» (ΦΕΚ 306/Δ) καθορίζονται ως εξής :

α) Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

γ) Συντελεστής δόμησης : Οκτώ δέκατα (0,8).

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρείς (3), με μέγιστο ύψος του κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα και σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης προσαυξάνεται σε δεκατριάμισι (13,5) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(7)

Τροποποίηση του συντελεστή δόμησης του χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου Τριπόλεως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος) (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 51/1980 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Τριπόλεως.

4. Την υπ' αριθ. 141/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 543/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης του χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου Τριπόλεως που καθορίστηκε με το από 12.12.1979 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως (Αρκαδίας) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Πνευματικού Κέντρου» ΦΕΚ 3Δ/11.1.1980) και καθορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(8)

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως εγχιθέντος χώρου για ανέγερση Σχολείου σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος) (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 14/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 581/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου που καθορίστηκε με την αριθ. Γ. 30329/1197/27.5.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής) με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Σχολείου» (ΦΕΚ 295/Δ/1983) ορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δομήσεως έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές έξι (6) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 2^η Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4357

(9)

Καθορισμός οικισμών στο Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. από 6.12.82 (ΦΕΚ 588 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 2.

4. Τις αποφάσεις των Κοινοτήτων αριθ. : 1) 28/1983 Αθωνίου, 2) 18/1983 Άνω Καλεντίνης, 3) 14/1983 Βελεντζικού, 4) 16/1983 Γριμπόβου, 5) 11/1983 Ελάτης, 6) 13/1983 Θεοδώριανων, 7) 11/1983 Καστανέας, 8) 18/1983 Κάτω Καλεντίνης, 9) 13/1983 Καψάλων, 10) 16/1983 Κερματών, 11) 10/1983 Κεντρικού, 12) 14/1983 Κιρκιζατών, 13) 33/1983 Κομποτίου, 14) 8/1983 Κορφοβούνιου, 15) 11/1983 Κτιστάδων, 16) 17/1983 Μελισσουργών, 17) 12/1983 Μεσούντας, 18) 22/1983 Μεσούργου, 19) 14/1983 Παντάνασσας, 20) 17/1983 Πέτρας, 21) 25/1983 Πολυδρόσου, 22) 18/1983 Ρετσιανών, 23) 22/1983 Σκουληκαριάς, 24) 17/1983 Τετρακώμου 25) 22/1983 Ψαδοποτίου.

5. Τις Τεχνικές επιθέσεις των μελών του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Άρτας και της Επιτροπής Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου που καθορίστηκαν τα κέντρα οικισμών σε διάφορες κοινότητες : Αθωνίου, Τετρακώμου, Πέτρας, Βελεντζικού, Ελάτης, Κάτω Καλεντίνης, Παντάνασσας.

6. Την αριθ. 2846/25.7.83 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας Άρτας.

7. Τα αριθ. 6/29.7.83 και 17/29.7.83 Πρακτικά του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και της Επιτροπής Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. Άρτας αντίστοιχα που γνώμοδοτούν για τον καθορισμό οικισμών Ν. Άρτας όπου θα εφαρμοσθούν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. από 6.12.82 (ΦΕΚ 588Δ'/23.12.82).

8. Τα αποτελέσματα απογραφής Ν. Άρτας κατά το έτος 1981, απορρσίζουμε :

Α'. Καθορίζουμε τους παρακάτω οικισμούς του Νομού μας για τους οποίους θα εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 6.12.82 Π.Δ (ΦΕΚ 588Δ'/23.12.82).

1. Κοινότητα Αθωνίου :

- α) Αθωνίον με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.
- β) Αμπέλια με κέντρο την οικία του Γεωργίου Αγγέλου.
- γ) Κορακάδα με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.
- δ) Παλαιοχώριο με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.
- ε) Πλάτανος με κέντρο την οικία Ξενοφώντος Ρεκά.
- ζ) Σκαλούλα με κέντρο την οικία Γρηγορίου Γαλάνη.

η) Τελήσιον με κέντρο την οικία Γεωργίου Κουτσολόστα.

2. Κοινότητα Άνω Καλεντίνης :

α) Ντεσνίκι ή Άγιος Αθανάσιος με κέντρο την εκκλησία Αγίου Αθανασίου.

3. Κοινότητα Βελεντζικού :

- α) Βελεντζικό με κέντρο το Σχολείο.
- β) Ασφακινό με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.
- γ) Κάριον με κέντρο το σπίτι του Γεωργίου Τομάτη του Κωνίνου.
- δ) Πηγή με κέντρο την οικία του Κων. του Γ. Ανδρέου.
- ε) Σελιό με κέντρο το Σχολείο (κτίριο με ανοίκιο).
- ζ) Λαπαστάνη με κέντρο την οικία Λάμπρου Βασιλάκη.

4. Κοινότητα Γριμπόβου :

α) Γριμπόβι με κέντρο το Κοινοτικό Κατάστημα.

5. Κοινότητα Ελάτης :

- α) Ελάτη με κέντρο την κοινοτική πλατεία.
- β) Ρισέσιον με κέντρο το καλύβι του αγροκτήματος Νικολάου Λάιου μεταξύ Πολυζέικα - Τσοτσούρα - Φτελιάς.
- γ) Σταυροβρύση με κέντρο την οικία Βίκας Σχισμέ-νου.

6. Κοινότητα Θεοδώριανων :

- α) Θεοδώρινα με κέντρο την κεντρική πλατεία.
- β) Σκαρπάριο με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

7. Κοινότητα Καστανέας :

- α) Καστανέα με κέντρο την κοινοτική πλατεία.
- β) Μηλέα με κέντρο την οικία Δημητρίου Σπυρ. Κότσιαλου.
- γ) Πέτρου με κέντρο την οικία Νικολάου Δημ. Παπαδάκου.
- δ) Τσελιγγάδες με κέντρο την οικία Νικηφόρου Νικ. Κατσάνου.
- ε) Φράζος με κέντρο την οικία Βασιλείου Παπακωνσταντίνου.

8. Κοινότητα Κάτω Καλεντίνης :

α) Παλαιοκάτουνο με κέντρο την οικία - καφενείο Πλάτ Κατσινέλη.

9. Κοινότητα Καψάλων :

- α) Κάψαλα με κέντρο το Σχολείο - Εκκλησία - Πλατεία.
- β) Παναγιά με κέντρο την Εκκλησία - Πλατεία.
- γ) Τερπινός με κέντρο το Σχολείο - Εκκλησία - Πλατεία.

10. Κοινότητα Κερματών :

α) Κερματές με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

11. Κοινότητα Κεντρικού :

- α) Κεντρικό με κέντρο την Κεντρ. πλατεία που βρίσκεται ο Άγιος Νικόλαος.
- β) Ανδρέας με κέντρο την οικία του Γεωργίου Διαμαντή.
- γ) Βαθύκιμπος με κέντρο την κεντρ. πλατεία που βρίσκεται ο Ναός Αγίων Αποστόλων και το Δημοτικό Σχολείο.
- δ) Κρουονέριον με κέντρο το Ναό Αγίας Αικατερίνης.
- ε) Λαγκαδία με κέντρο το Ναό Προφήτη Ηλία.
- ζ) Πιέρη με κέντρο την Κεντρ. Πλατεία που βρίσκεται ο Ναός Αγίας Παρλασκηνής και το Δημοτικό Σχολείο.

12. Κοινότητα Κιρκιζατών :

α) Πηλιοί με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

13. Κοινότητα Κομποτίου :

α) Άγιος Νικόλαος με κέντρο τη Στάση Λεωφορείων Αστικού ΚΤΕΑ Άρτας (Στάση Αγ. Νικολάου).

14. Κοινότητα Κορροβουνίου :

- α) Κορροβούνιο με κέντρο το καφενείο του Χρήστου Δημ. Παππά.
- β) Δάφνη με κέντρο την οικία του Νικολάου Ι. Αποστόλου.
- γ) Δρυών με κέντρο το καφενείο του κ. Μάρκου Γ. Παππά.
- δ) Ρουμάνια με κέντρο την οικία του Αθανασίου Κων. νου.

15. Κοινότητα Κτιστάδων :

- α) Κτιστάδες με κέντρο την Εκκλησία, το Σχολείο, την Πλατεία.

16. Κοινότητα Μελισσουργών :

- α) Σκρίπτα με κέντρο την Εκκλησία Πάτερ Κοσμάς.

17. Κοινότητα Μεσούντας :

- α) Μεσούντα με κέντρο την εκκλησία του Αγίου Νικολάου.
- β) Κάτω Χώρα με κέντρο την οικία του Μάρκου Τσιάπιου.
- γ) Περίκος με κέντρο την οικία του Λάμπρου Ντζουμανίδια.
- δ) Στενό με κέντρο τις οικίες των Αθανασίου και Απόστολου Κουτσογιάννη.

18. Κοινότητα Μεσούργου :

- α) Μεσούργος με κέντρο την κεντρική πλατεία που βρίσκεται ο Άγιος Αθανάσιος.
- β) Αλταριά με κέντρο την τοποθεσία Βρύση Αμτσιασιά.
- γ) Βελανιδιά με κέντρο την οικία Θ. Γιαννούχου.
- δ) Βουλιγαμμένο με κέντρο την εκκλησία Άγιοι Ταξιάρχοι.
- ε) Κολτσίδα με κέντρο την οικία του Τσιούνη.
- ζ) Παλαιόμυλος με κέντρο την οικία του Παππά.

19. Κοινότητα Παντάνασσας :

- α) Ανώγεια με κέντρο την οικία του Παναγιώτη Γεωρ. Μπαλάρα.

20. Κοινότητα Πέτρας :

- α) Πέτρα με κέντρο την οικία της Πανάγιως Χας Ελευθερίου Κουρέλη.
- β) Κέδρος με κέντρο την οικία του Βασιλείου Δημ. Ράμου.
- γ) Σέλινα με κέντρο το Παλιό Αλώνι κοντά στο οικόπεδο που προορίζεται για Σχολείο.

21. Κοινότητα Πολυδρόσου :

- α) Παλαιοσκαμινιά με κέντρο την οικία του Ιωάννη Γ. Θεοδώρου.

22. Κοινότητα Ρετσανών :

- α) Ρετσανιά με κέντρο την οικία Αλζάρου Ρίζου.
- β) Άγιος Βλάσιος με κέντρο την οικία Νικολάου Τόλου.
- γ) Λιτόσιον με κέντρο την εκκλησία Αγ. Παράσκευής.
- δ) Φιστά με κέντρο την οικία Ανδρέα Οικονόμου.
- ε) Κρανιές με κέντρο την οικία Θωμά Μπάμια.

23. Κοινότητα Σκουληκαριάς :

- α) Σκουληκαριά με κέντρο την Κοινοτική Πλατεία.
- β) Αγία Παράσκευη με κέντρο την εκκλησία της Αγίας Παράσκευής.
- γ) Γιαννιώτιον με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

24. Κοινότητα Τετρακώμου :

- α) Τετρακώμο με κέντρο την εκκλησία Κοίμησης Θεοτόκου.
- β) Αριά με κέντρο την οικία Ιωάννη Μποκογιάννη.
- γ) Καρύα με κέντρο την οικία Ελευθερίου Γάτα.
- δ) Κεράνιο με κέντρο την οικία Πίλη Μπουκομήτρου.
- ε) Λογαρού με κέντρο την οικία Νικολάου Τσοφύλα.
- ζ) Νευρόπολις με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

η) Πέρα Νευρόπολις με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

θ) Πετράλων με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

ι) Πηγή με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

η) Τελήσιον με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

25. Τελήσιον με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο.

25. Κοινότητα Ψαθοτόπιου :

- α) Ψαθοτόπιον με κέντρο το Σχολείο.

Β'. Καθορίζουμε όπως στους παρακάτω οικισμούς του Νομού μας η επικάλυψη των κυρίων ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων να γίνεται με στέγη λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του τόπου από σχιστολιθικές πλάκες ή κεραμίδια Βυζαντινού ή Ρωμαϊκού τύπου, τα δε κουφώματα να είναι ξύλινα γενικά και το τέλος τα κιγκλιδώματα να είναι μεταλλικά παραδοσιακού τύπου ή ξύλινα :

1. Οικισμοί Κοινότητας Αθαμανίου.
2. Οικισμός Ντεσνίκι ή Άγιος Αθανάσιος Κοινότητας Άνω Καλεντίνης.
3. Οικισμοί Κοινότητας Βελεντζικινού.
4. Οικισμός Κοινότητας Γριμπόβου.
5. Οικισμοί Κοινότητας Ελάτης.
6. Οικισμοί Κοινότητας Θεοδωριάνων.
7. Οικισμοί Κοινότητας Καστανέας.
8. Οικισμός Παλαιοκάτουνο Κοινότητας Κάτω Καλεντίνης.
9. Οικισμοί Κοινότητας Καλεντίνης.
10. Οικισμός Κοινότητας Κεραματών.
11. Οικισμοί Κοινότητας Κεντρικού.
12. Οικισμός Πλησιών Κοινότητας Κιριζατών.
13. Οικισμός Άγιος Νικόλαος Κοινότητας Κομποτίου.
14. Οικισμοί Κοινότητας Κορροβουνίου.
15. Οικισμός Κτιστάδες Κοινότητας Κτιστάδων.
16. Οικισμός Σκρίπτα Κοινότητας Μελισσουργών.
17. Οικισμοί Κοινότητας Μεσούντας.
18. Οικισμοί Κοινότητας Μεσούργου.
19. Οικισμός Ανώγεια Κοινότητας Παντάνασσας.
20. Οικισμοί Κοινότητας Πέτρας.
21. Οικισμός Παλαιοσκαμινιά Κοινότητας Πολυδρόσου.
22. Οικισμοί Κοινότητας Ρετσανών.
23. Οικισμοί Κοινότητας Σκουληκαριάς.
24. Οικισμοί Κοινότητας Τετρακώμου.
25. Οικισμοί Κοινότητας Ψαθοτόπιου.

Για τους ανωτέρω οικισμούς καθώς επίσης και για τους Οικισμούς της αριθ. 1277/13.6.83 απόφασης Νομάρχης Άρτας σταθμοκόπες που έχουν πρόσωπο στην Εθνική και Επαρχιακή οδό οι αποστάσεις των ανεγειρομένων οικοδομών θα είναι αυτές που καθορίζονται από τα Π. Δ/τα. (Π.Δ της 6/17.10.78, ΦΕΚ 538 Δ' αποστάσεις από Εθνικούς, Επαρχιακούς, Κοινοτικούς δρόμους, Π.Δ από 2.3.81 ΦΕΚ 138 Δ'/13.3.81) και επιπλέον περιπτώσεις κατά την κρίση της πολεοδομικής αρχής.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 29 Σεπτεμβρίου 1983.

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
(12.9.1983) Δ.Π. 12.9.1983 στη νομ. υπηρεσία
Αριθ. 95891 (10)

Καθορισμός σταθμών οικισμών Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη ότι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 6/12/82 (ΦΕΚ 583 Δ/23.12.82), περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών (της χώρας).

2. α) Την υπ' αρ. 37/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρτσάκης Ν. Ροδόπης.

β) Την υπ' αρ. 16/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σώστου Ν. Ροδόπης.

γ) Την υπ' αρ. 18/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαράντων Ν. Ροδόπης.

δ) Την υπ' αρ. 30/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιάσμου Ν. Ροδόπης.

ε) Την υπ' αρ. 14/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασωμάτων Ν. Ροδόπης.

3. Την υπ' αρ. 98/83 απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε. Νομ. Ροδόπης.

4. Την υπ' αρ. 40/83 γνωμοδότηση του Σ.Ν.Ο.Π. Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε ως οικισμούς που εμπίπτουν στην παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 6.12.82 του Ν. Ροδόπης, τους πιο κάτω :

Κατσίκια, Μοναχρί, Καλλίστη, Αμβροσία, Μικρό Παλλάδιο, Καλλυντήριο, Πάτερμα, Σιδηράδες, Ασραία, Ιάσμου, Ιππικό, Μελίταινα, Πολύαρο, Τάλη, Μέγα Άδα, Μύτικα, Σαρακηνή, Άνω Ασκητές, Άνω Κάρδαμος, Οργάνης, Δρακιά, Κάτω Βαρσίνη, Κόβαλο, Νυμφαία, Διγάλα, Πολυάνθου, Κάβος, Κρυστάλλη, Σήμα, Τρίκορφο, Οχυρό Προσκηνητών, Κερασέα, Σώστου, Κέχρος, Άνω Καμπή Κέχρου, Κάτω Καμπή Κέχρου, Μοναστήριο, Τσούκα, Χαμηλό, Χαράδρα, Χλόη, Ραγάδα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 31 Αυγούστου 1983

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΒΑΝΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Φ. 913.3/20/9/9017/Σ.1346

(12)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτριώση για κτίσματα στην περιοχή Στεφάνια της Κοινότητας Μοτιλίων του Νομού Σάμου, για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Γνωρίζοντας:

α) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

β) Τη με αριθ. Φ.072.2/18/Β 3230/Σχ 2945/7.7.82 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης «Για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΥΦΕΘΑ» (ΦΕΚ 471/9.7.1982 τ. Β'), γνωρίζουμε:

Σε όλους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους ενυπόθετους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση των 6.019 μ² στην περιοχή Στεφάνια της Κοινότητας Μοτιλίων Σάμου, που απαλλοτριώθηκε με την ΕΦ 875/26.2.81 (ΦΕΚ 142/19.3.81 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Σάμου, για στρατιωτικές ανάγκες, ότι η αποζημίωση την οποία καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σάμου με την 38/1982 απόφασή του για τα κτίσματα και ότι εξίσταται πάνω σ' αυτά όπως φαίνονται στο υπό κλήμακα 1:500/9.9.80 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συμπλήρωσε από το Λγό (Γ) Κατασκευών Λαυρά και θεωρήθηκε από το Διοικητή της ΥΠΣ Υπτογ. Δημήτριο Ζέρβα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθήκων και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθ. 705628/5.10.83 γραμμάτιο είσπραξης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δην. τριαντασίων δέκα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (319.760).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατ' το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

Αρ.Φ. 913.3/18/24/9018/Σ.1347

(13)

Βελτίωση κοινοτικής οδού από θέση «Πυθαρί» προς Κουνουπιδιανά Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Το άρθρο 1 του Ν. 653/77, όπως τροποποιήθηκε με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79.

4. Το έγγραφο της 3ης Δ.Ε.Κ.Ε. αριθμός 2295/7.9.83, από το οποίο προκύπτει ότι κατ' τη βελτίωση του τμήματος της εθνικής οδού Χανίων - Αερόδρομου Σούδας, προβλέπεται να βελτιωθεί και το τμήμα της Κοινοτικής οδού Πυθαρίου - Κουνουπιδιανών προς αποφυγή ατυχημάτων, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε ότι στο τμήμα της Κοινοτικής οδού Πυθαρίου - Κουνουπιδιανών Κυδωνίας Χανίων που περιλαμβάνεται από τη χ.θ. 0 + 000 (συμβολή εθνικής οδού με Κοινοτική) μέχρι χ.θ. 0 + 120, θα γίνει βελτίωση της υπάρχουσας οδού και διαμόρφωση κόμβου προς αποφυγή ατυχημάτων και επομένως έχουν εφαρμογή στην περίπτωση αυτή οι διατάξεις που αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο 3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Οκτωβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

α) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

β) Τη με αριθμό Φ.072.2/18/Β 3230/Σ 2945/7.7.82 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης «Για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΥΦΕΘΑ» (ΦΕΚ 471/9.7.1982 τ. Β'), γνωρίζουμε:

Σε όλους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθετους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση των 899 μ² στην περιοχή της Κοινότητας Λαριώνας Λέσβου, που απαλλοτριώθηκε με την ΟΕ 10372/2.8.80 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 447/21.8.80 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, ότι η αποζημίωση την οποία καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Μοτιλίων με τις 212 και 213/1982 αποφάσεις του για τα κτίσματα και ότι εξίσταται πάνω σε αυτά, όπως φαί-

ναι: στο από κλήμα 1:500/9.1.1980 γεωμετρικό διήγημα και στον αντίστοιχο γεωμετρικό πίνακα, που συντάχθηκε από τον ΔΕΑ (ΜΧ) Κεχαγιά Παναγιώτη και θεωρήθηκε από το Διεύθυνση ΓΥΣ Υπουργό Δημόσιας Δημερίων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθμό 705127/3.10.1983 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (67.960).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

Αριθ. Φ. 913.3/18/27/9019/Σ. 1348 (14)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ακίνητα στην περιοχή της Κοινότητας Στύφης του Νομού Λέσβου, για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Γνωρίζοντας:

α. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

β. Την με αριθ. Φ.072.2/18/Β/3230/Σ 2945/7.7.82 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης «Για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΓΓΕΘΑ» (ΦΕΚ 471/9.7.82, τ. Β'), γνωρίζουμε:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους ενυπόθετους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση των 1199 μ² στην περιοχή της Κοινότητας Στύφης Νομού Λέσβου, που απαλλοτριώθηκε με την ΟΕ 10374/2.8.80 (ΦΕΚ 443/19.8.83, τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, για στρατιωτικές ανάγκες, ότι η αποζημίωση της οποίας καλύπτει το Μεταμειλές Πρωτοδικείου Μυτιλήνης με τη 209/1982 απόφαση του για τα ακίνητα και ότι βρίσκεται πάντως αυτή, όπως φαίνεται στα από κλήμα 1:500/10.1.1980 γεωμετρικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο γεωμετρικό πίνακα, που συντάχθηκε από το ΔΕΑ (ΜΧ) Κεχαγιά Παναγιώτη και θεωρήθηκε από το Διεύθυνση ΓΥΣ Υπουργό Δημόσιας Δημερίων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθμό 705126/3.10.83 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. εξήντα μιας χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (61.720).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

Αριθ. 59871/12761

(15)

Ειδοποίηση της Παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (πλατεία Ο.Σ.Ε.).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Τη 12753/2447/7.4.83 απόφαση Υπ. Χ.Ο.Π. «περί εγκρίσεως πιστώσεως».

5. Τη 13902/689/15.4.1982 απόφαση για τη μεταβίβαση εξουσίας του Υπ. Χ.Ο.Π. στο Γεν. Γραμματέα του ΥΧΟΠ τους Δ/ντές και τους Τμηματάρχες για την υπογραφή «εντολή Υπουργού» αποφάσεων, εγγράφων και λοιπών διοικητικών πράξεων, Γνωστοποιεί στους ιδιοκτήτες ακινήτων στο Ν. Σιδ. Σταθμό Θεσ/κης που ρυμοτομούνται κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 785/1937 πράξη αναλογισμού του Γραφείου σχεδίου Θεσσαλονίκης, καθώς και σε τυχόν ενυπόθετους δανειστές, επί των ακινήτων τούτων ότι η αποζημίωση, που καθορίστηκε σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5133/19.1.1981 πρακτικό Ν.Σ.Κ. για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κάτωθι ιδιοκτητών:

1. Βασίλη Διαμαντή

2. Διον. Κυρ. Κωνσταντίνου κτλ., Συν. Ποσό 25.434.000

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 704082/20.9.1983 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1983

Με εντολή Υπουργού

Η Διευθύντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ